

GÎTE GRAND OURS BIENVENUE AU CHALET LA SOURCE



12 

6 

5 

[HTTPS://WWW.LA-SOURCE-CAUTERETS.FR/](https://www.la-source-cauterets.fr/)



BIENVENUE DANS UN ESPACE UNIQUE, À LA VUE INCROYABLE, À DEUX PAS DU VILLAGE

Le Chalet la Source est situé **juste au-dessus du village de Cauterets**, qu'il surplombe depuis le versant ouest de la vallée. A pied, il faut moins de 10 minutes pour se rendre en centre-ville, et 15 minutes pour la télécabine du Lys. En saison, une ligne de bus gratuite dessert la télécabine depuis un arrêt à 100 m du Chalet.

Le site bénéficie d'une **vue époustouflante** sur toute la vallée, dont on profite pleinement grâce aux grandes ouvertures et terrasses. On est à 970 m d'altitude, hiver comme été, l'effet est saisissant !

Le jardin permet de prendre des **repas et baignades de soleil** en toute tranquillité, au sein d'un vaste terrain arboré, avec ses terrasses engazonnées, ses jeux pour les enfants et ses petits coins pour se détendre ... sans oublier le chant du ruisseau de montagne qui court juste à côté.

Le chalet est divisé en deux grands gîtes indépendants, Chant de la Source (rez-de-jardin, 128 m²) et Grand Ours (duplex, 174m²). Leurs **entrées sont séparées** et ils sont **parfaitement insonorisés**. Ils communiquent par un escalier intérieur pouvant être fermé à clé, et peuvent être loués ensemble ou séparément.



CAUTERETS, VILLE THERMALE ACTIVE ÉTÉ COMME HIVER, AUX PORTES DU PARC NATIONAL DES PYRÉNÉES

En hiver, un lieu privilégié pour le ski alpin comme le ski nordique:

- Cirque du Lys pour le ski alpin : accessible par une télécabine depuis le centre-ville, l'enneigement y est exceptionnel. Cauterets est souvent la première station de la chaîne à ouvrir et systématiquement la dernière à fermer.
- Espace nordique Cauterets-Pont d'Espagne : à 7 km de Cauterets, labellisé Grand Site d'Occitanie, il s'ouvre sur 36 km de pistes de ski nordique, et permet la pratique des raquettes, ski de randonnée, ski alpin débutant et luge.

En été, un très large choix de loisirs:

- Randonnées dans le Parc National des Pyrénées et ses nombreux lacs et cascades.
- Multiples activités : vélo, VTT, pêche à la truite, trottin'herbe, tyrolienne, via ferrata, parcours d'orientation, rafting, canyoning ...

Mais aussi, une ville thermale chargée d'histoire, au charme unique

- Par sa vie de village dans une architecture élégante et raffinée, typique de la fin du XIXe siècle.
- Par son thermalisme exceptionnel, prisé pour les cures et la balnéothérapie, dans les sources chaudes des Bains du Rocher.



LE GÎTE GRAND OURS, L'EQUILIBRE IDEAL ENTRE INTIMITE ET GRANDS ESPACES

Grand Ours est un duplex spacieux de 174 m2.

Vous entrez par l'arrière du Chalet, par quelques marches sous un porche abrité. Passé le vestibule où se trouvent les rangements, vous entrez dans la pièce de vie principale.

Un vaste séjour prolongé par une terrasse, à la vue magnifique

Dès l'entrée, vous êtes immergé dans la vallée environnante : les immenses baies vitrées sont un appel à venir contempler cette magnifique vue à 180°, depuis la terrasse attenante.

Un grand confort

Vous profitez pleinement de la vue depuis le grand canapé et ou l'un des fauteuils disposés autour du poêle à granulés (protégé par une grille pour les plus petits).

Vous prenez vos repas sur la grande table ancienne en bois à côté de la cuisine américaine moderne et tout équipée, qui prolonge la salle à manger.

Un salon tout équipé

Dans le salon, une bibliothèque avec de nombreux livres et BD, une smart TV HD écran plat 43" LCD avec décodeur-satellite HD (chaînes TNT) et une enceinte connectée.



6 CHAMBRES DONT 4 AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE

- **Col du Tourmalet** (RC) : lit 90*200 et table de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise, salle d'eau privative.
- **Col D'Aubisque** (RC) : lit 160*200 et tables de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise, salle d'eau privative.
- **Luz Ardiden** (RC) : lit 160*200 et tables de nuit, armoire penderie, petit bureau et chaise, salle d'eau privative.
- **Montagnon** (Etage) : lit 160*200 et tables de nuit, placard penderie et étagères, bureau avec une commode contenant un petit coffre-fort, fauteuil, salle d'eau privative.
- **Pont d'Espagne** (Etage) : 2 lits 80*200 modulables en 1 lit 160*200, tables de nuit, placard penderie, petite table, 2 chaises.
- **Espace enfants** (Etage) : 2 lits superposés 90x190, 1 lit banquette, vaste placard, bureau enfant, coin bibliothèque et jeux pour enfants.

DES SALLES D'EAU HAUT DE GAMME

Équipées de lavabo simple ou double avec rangement, douche à l'italienne et WC.
La salle de bains de l'étage comporte aussi une baignoire.
Des étendoirs et sèche-cheveux complètent cet équipement.

UN ÉQUIPEMENT MÉNAGER RÉCENT ET DE QUALITÉ

- **Cuisine** : réfrigérateur-congélateur, four à pyrolyse, micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle.
- **Cellier** : lave-linge, sèche-linge, grand étendage extérieur, aspirateur, fer et planche à repasser.
- **Petit électro-ménager** : bouilloire électrique, grille-pain, cafetière à dosettes nespresso et cafetière à filtre, mixer, robot multifonction, 2 fours à raclette, crêpière électrique.



DE BELLES PRESTATIONS POUR VOUS FACILITER LA VIE, ÉTÉ COMME HIVER

Une grande terrasse, abritée et tout équipée

- Table et chaises en teck.
- Grande plancha électrique, incontournable et si pratique ! à portée de main sur la terrasse.
- Confortables fauteuils extérieurs pour se détendre en admirant la vue sur les sommets au son du torrent...

DES ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS À PORTÉE DE MAIN ...

- **Mobilier de jardin** complet : chaises longues et chiliennes de jardin, parasols.
- **Local à ski et vélo**, équipé de racks à skis muraux, supports crochets pour vélos et vestiaire séchant.
- **Parking** pour deux véhicules (+ 1 stationnement midi).

... ET DE NOMBREUX SERVICES À BORD

- Conciergerie personnalisée
- Fourniture du linge de lit, des serviettes de bains et des torchons. les lits sont faits à votre arrivée
- Ménage de fin de séjour
- Réserve de granulés pour le poêle
- Wifi illimité haut débit
- Grand box extérieur sécurisé pour matériel, skis ou vélos
- Tout ce qu'il faut pour profiter du jardin, de la plancha aux transats et parasols de jardin
- Équipements bébé : lits parapluie, chaises hautes, matelas à langer
- Jeux d'intérieur et d'extérieur
- Un badge d'entrée adulte, (2h/ jour), aux Bains du Rocher
- Sans oublier : les conditions avantageuses offertes aux hôtes du Chalet La Source, par nos commerces partenaires.

